



ПАМЯТКА

как не оказаться нарушителем земельного законодательства



пункт 10 статьи 43

Не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и **выдачи правоустанавливающих документов.**



статья 136

пункт 2 статьи 164-1 Земельного кодекса

Несоблюдение указанной нормы влечет штраф:
на физических лиц – 75 МРП;
на должностных лиц, субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации – 100 МРП;
на субъектов среднего предпринимательства – 150 МРП;
на субъектов крупного предпринимательства – 700 МРП.

Незаконный владелец обязан освободить самовольно занятый земельный участок в течение тридцати календарных дней с момента применения мер взыскания.

Статья 319

Незаконное строительство (без наличия права на землю) влечет снос



статья 201

Незаконный захват чужого земельного участка, повлекший причинение существенного вреда правам или охраняемым законом интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства: **штраф в размере двух тысяч МРП либо исправительные работы в том же размере, либо ограничение свободы на срок до двух лет, либо лишение свободы на тот же срок.**

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ ПЕРЕД ПРИОБРЕТЕНИЕМ УЧАСТКА:

На руках у собственника земли должны быть следующие документы:

- свидетельство о госрегистрации права собственности на землю;
- подлинный документ, на основании которого зарегистрировано права собственности (*договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и т.д.*);
- подлинный кадастровый план, в котором указаны: точный адрес земельного участка, его кадастровый номер, схема, координаты, размеры, площадь, категория земли, разрешенное использование, присутствие строений и т.д.
- государственный акт на земельный участок

В каждом из указанных документов должны быть указаны одно и то же физическое или название юридического лица, месторасположение земельного участка, его характеристики и т.д.

При этом необходимо проверить у собственника участка удостоверение личности (паспорт гражданина), а если речь идет о юридическом лице, то свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (*далее - ЕГР*).

Чтобы быть полностью уверенным в координатах и площади участка, необходимо тщательно изучить кадастровый план и межевое дело, где на чертежах и картах-схемах достаточно просто можно отыскать продаваемую землю и затем сравнить соответствие ее реального и документально-го местоположения, а также проверить совпадение размеров.

**ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ФАКТОВ САМОВОЛЬНОГО ЗАХВАТА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДЛАГАЕМ ОБРАТИТЬСЯ В АКИМАТ
ГОРОДА ЛИБО СООБЩИТЬ В CALL-ЦЕНТР
ГЕНЕРАЛЬНОЙ ПРОКУРАТУРЫ ПО НОМЕРУ: 115 (бесплатно из любых регионов Республики Казахстан) или на телефонный номер
прокуратуры города: 265-02-87**